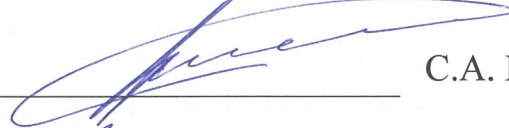


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора  
РУП «Минскавтодор-Центр»

  
С.А. Михей

«22» 05 2017 г.

**Проект модернизации транзитного коридора**

**М-6 Минск-Гродно-граница Республики  
Польша(Брузги)**

**На участке км 130.4 – км 197.7 (Гродненская  
область)**

**План действий по переселению**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Описание проектной деятельности для участков км 130.4 – км 197.7
2. Принципы и задачи плана действий по переселению
3. Проектная территория, типы земель и право собственности
4. Альтернативы, рассматриваемые с целью предотвращения или минимизации последствий переселения
5. Стороны, испытывающие негативное влияние проекта и имеющие право на компенсацию
6. Перепись лиц, испытывающих негативное влияние проекта
7. Механизм отвода земель
8. Воздействие на объекты инфраструктуры
9. Осведомленность лиц, испытывающих негативное влияние проекта
10. Процедура рассмотрения жалоб
11. Затраты; бюджет и дата истечения срока действия
12. Мониторинг и оценка
13. Правовая база

**Приложение 1: Форма обращения**

**Приложения 2: Этапы процесса переселения**

## **1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ УЧАСТКА КМ 130,4 – КМ 197,7**

Государственное предприятие «Белгипродор» разработало архитектурный проект для реконструкции дороги М-6 «Минск-Гродно-граница Республики Польша(Брузги)» участок (км 130.4 – км 197.7), который был рассмотрен государственной экспертизой.

Проект предусматривает модернизацию параметров плана дорог, продольного и поперечного профилей до параметров 1 категории в соответствии с ТКП 45-3.03-19-2006.

Проектирование профилей предусматривает максимальное уширение существующей дороги.

Ширина дороги – 22.7 – 27.7 метров. Поперечный профиль дороги состоит из 4 полос шириной 2х3.5 метров(7.0 метров) по каждой из полос и обочины шириной 3.0 метра включая укрепленную часть шириной 2.5 метра. Средняя ширина составляет 2.7 метров включая укрепленную часть шириной 0.5 метров каждая. Поперечный уклон проезжей части и укрепленной обочины дороги взяты за отметку 25‰; поперечный уклон обочины, укрепленной смесью асфальтогранулята, растительного грунта и сеяных трав составляет 40‰.

## **2. ПРИНЦИПЫ И ЗАДАЧИ ПЛАНА ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ**

В рамках разработки проекта реконструкции М-6 Минск-Гродно-граница Республики Польша(Брузги), на участке км 130.4 – 197.7(Гродненская область) в соответствии с требованиями политики Всемирного Банка в области переселения(Операционное руководство 4.12) и положениями Рамочного Документа по переселению по данному Проекту, РУП «Минскавтодор-Центр» разработало План Действий по Переселению(далее - «ПДП») для реконструкции дороги М-6 Минск-Гродно-граница Республики Польша(Брузги) на участке км 130.4 – км 197.7 (Гродненская область).

Цель данного ПДП заключается в четком определении процедуры, согласно которой выполняется план, а также действий, которые необходимо осуществить, для того, чтобы лицо,

испытывающее негативный эффект, как минимум сохранило прежние уровень и условия жизни, или даже улучшил их. Данный ПДП определит лиц, которые испытывают негативных эффект проекта, а также определит необходимый тип и сумму компенсации или помощи для проведения переселения при рассмотрении альтернатив для предотвращения или минимизации воздействия, вызванного переселением.

Потенциальный спрос на земельные участки по выше указанному плану будет ограничен пределами участков реконструируемой дороги. Компенсация будет выплачиваться с учетом следующих общих принципов:

в результате тщательного выбора необходимых участков земли, все необходимое будет сделано для минимизации изъятия плодородных и частных земель, а также для предотвращения изъятия земель, на которых живут люди и ведут предпринимательскую деятельность;

в соответствии с выше указанным проектом земли общего пользования будут использованы в большей степени для реконструкции отдельных участков дороги;

в процессе изъятия земель, находящихся в частном владении, на государственные нужды, право землевладения лиц, пострадавших от этого изъятия, будет взято в расчет, согласно положениям данного ПДП.

### **Законодательные нормы, регулирующие переселение**

На основе Контракта по оказанию услуг независимой оценки, проводимой в 2016 году, между республиканским унитарным предприятием «Минскавтодор-Центр» (далее - «РУП «Минскавтодор-Центр») и республиканским унитарным предприятием « Проектный институт Белгипрозем» (далее - «РУП«Белгипрозем»), были оказаны услуги оценки отдельных участков, капитальных сооружений, находящихся на участках земли, а также локальные насаждения, в результате чего были определены размеры ущерба, нанесенного

землепользователем в результате изъятия земель и сноса недвижимости, расположенной на них, в рамках проекта модернизации дороги М-6 Минск-Гродно-граница Республики Польша (Брузги) на участке км 130.4 – км 197.7 (Гродненская область). С целью более точного определения размера полной компенсации ущерба оценка была снова проведена в 2016 году.

Цель определения размера ущерба – выплата компенсации за причиненный ущерб для землепользователей;

оценка земель, деятельности частных структур и других активов, по отношению к которым будут производиться выплаты компенсаций, будет основана на полном размере компенсаций, связанных с потерей собственности согласно положению 4.12 Операционного руководства о полной восстановительной стоимости;

размер ущерба, причиненного землепользователем в результате изъятия земель и сноса домов и хозяйственных построек, расположенных на этих участках земли, выплачивается в полной мере в результате потери собственности в соответствии с положением 4.12 Операционного Руководства и законодательством Республики Беларусь;

Объекты инфраструктуры такие как дороги, трубы и сети связи, подверженные ущербу, также будут заменены.

В рамках проекта вопросы, связанные с компенсацией, регистрацией и передачей земель, решаются совместно с землевладельцами без вмешательства суда.

Указ Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 года №58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд» (далее - Указ) постановил, что местный исполнительный комитет либо по его решению лицо, которому предоставляется земельный участок, обязаны до принятия решения об изъятии земельного участка для государственных нужд предложить и обеспечить по выбору собственника жилого дома или квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме (далее, если не установлено иное, - квартира) (доли в общей собственности на жилое помещение) реализацию одного из его прав:

в собственность квартиры типовых потребительских качеств, а также в случае, если рыночная стоимость предоставляемой квартиры меньше рыночной стоимости подлежащих сносу жилого дома или квартиры, строений, сооружений и насаждений при них (доли в праве общей собственности на соответствующее недвижимое имущество), - денежной компенсации в размере данной разницы;

в виде денежной компенсации за сносимые жилой дом или квартиру, строения, сооружения и насаждения при них (за прекращение права собственности на долю в общей собственности) в размере их рыночной стоимости, но не менее размера затрат, необходимых для строительства равноценных жилого дома или квартиры, строений, сооружений;

Местный исполнительный комитет при наличии объективной возможности, в том числе подтвержденной генеральными планами городов и иных населенных пунктов, градостроительными проектами детального планирования, утвержденными в соответствии с законодательством, обязан предложить собственнику жилого дома (доли в праве общей собственности на жилое помещение) дополнительно к правам, предусмотренным в пункте 4 настоящего Указа, реализацию одного из его прав на:

- строительство и (или) получение в собственность жилого дома, строений, сооружений и насаждений при нем (долей в праве общей собственности на соответствующее недвижимое имущество), равноценных по благоустройству и общей площади сносимым;

- перенос и восстановление сносимых жилого дома, строений, сооружений и насаждений при нем.

Настоящим вопросы о предоставлении участка земли землепользователям вместо изымаемых земель должны быть решены в правильном порядке.

Лицам, испытывающим негативное влияние проекта, предоставят альтернативный участок земли, квартиру или полную компенсацию без удержания за снижение стоимости земли или в иных целях до начала проведения строительных работ.

Переселение должно быть выполнено с целью улучшения условий безопасности на проектных участках без ухудшения санитарно-гигиенических условий помещений хозяйственных субъектов, испытывающих негативное влияние проекта, в частности из-за необходимости проведения земляных работ и других специфических строительных работ на территории владений указанных лиц.

План действий предложенной реконструкции дороги был определен с целью **минимизации переселения жителей**, указанного в пункте 5.2 этого плана.

ПДП должен касаться всех лиц, испытывающих негативное влияние, несмотря на их общее количество, степень влияния и факта обладания легитимным правом собственности земли или имущества. Среди тех лиц, испытывающих негативное влияние, отдельное внимание должно быть уделено нуждам лицам, представляющим уязвимые в социальном отношении группы населения.

В любом случае, положение 4.12 Операционного Руководства в случае конфликта интересов превалирует над законодательством Республики Беларусь.

### **3. ПРОЕКТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ, ТИПЫ ЗЕМЕЛЬ И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

По проекту реконструкции автомобильной дороги М-6 Минск-Гродно-граница Республики Польша (Брузги) км 130.4 – км 197.7 на территории Гродненской области расположены земельные участки с существующей недвижимой жилой застройкой(1 дом), находящиеся в землепользовании граждан.

В целом, реконструкция вышеуказанной дороги затрагивает застроенные земельные участки, земли, принадлежащие физическим лицам, общинные земли Гродненской области, земли

ЧСУП «Новый Двор-Агро»,

ГЛХУ «Ивьевский лесхоз»,

Бакштовского, Лелюкинского, Моринского сельсовета,

Гродненского областного потребительского общества,

АЧУП «Агротранссервис»,  
СПК «Едковский»,  
ГП «Лидская птицефабрика»,  
СПК «Рассвет-Мыто»,  
ЛРУСП «Можейково»,  
ГЛХУ «Лидский лесхоз»,  
Докудовский, Ваверский, Можейковский сельские советы,  
ОАО «Торфобрикетный завод «Лидский»,  
ООО «Саят»,  
РУП «Белорусьнефть-Гроднооблнефтепродукт»,  
«ИООО «ЛУКОЙЛ Белоруссия»,  
ТРУП «Белорусская железная дорога»  
ГП «Щучинская племенная птицеводческая репродукторная фабрика»,  
ГЛХУ «Щучинский лесхоз»,  
Щучинского сельсовета,  
ОАО «Василишки»,  
ГП «Совхоз Большое Можейково»,  
КУП «Гроднооблдорстрой»,  
РУП «Белтелеком»,  
РУП «Гродноэнерго»,

Земли г.Щучина, земли граждан, а также некультивируемые земли.

Совокупная площадь земель, необходимых для постоянного и временного использования согласно проекту реконструкции, составляет 213,8 гектаров.



#### **4. АЛЬТЕРНАТИВЫ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ С ЦЕЛЬЮ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ИЛИ МИНИМИЗАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ**

Основная трасса реконструируемого участка дороги М-6 Минск – Гродно – граница Республики Польша (Брузги) км 130.4 – км 197.7(Гродненская область) должна быть выполнена на основе существующего направления. Строительство нового направления существующего отдельной трассы неизбежно приведет к большему числу лиц, негативно испытывающих влияние проекта.

#### **5. СТОРОНЫ, ИСПЫТЫВАЮЩИЕ НЕГИТАВНОЕ ВЛИЯНИЕ ПРОЕКТА И ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ**

28 декабря 2015г. и 25 июля 2016г. были приняты только решения Лидского райисполкома о предварительном изъятии земельных участков для государственных нужд. Оценка стоимости сносимых строений и насаждений производилась 31 октября 2016г. и является действующей и адекватной.

Все землепользователи, которые попадают в зону строительства, независимо от права собственности на земли, определяются как лица, которые испытывают негативное влияние, и имеют право на компенсацию (или альтернативные формы помощи). Сюда входят следующие категории лиц: владельцы земель, которые теряют всю или часть своих земель, здания на них или имущество;

лица, не являющийся владельцами земель или имущества, необходимых для осуществления проекта, однако чей доход непосредственно зависит от этой земли или имущества, необходимых для реализации проекта(например, лица, чьи участки земли необходимы для нужд проекта или используются в бизнесе и любые другие лица, испытывающие негативное влияние проекта);

владельцы земель, находящихся в частной собственности.

**Таблица 1. Категории лиц и компенсационные мероприятия**

Категория лиц, испытывающих негативное влияние проекта	Компенсационные мероприятия
Частные собственники земель	Им будет предоставлено приемлемое замещение земли эквивалентного качества или компенсация, предусмотренная национальным законодательством и ОП 4.12 Всемирного банка на основе полной восстановительной стоимости земли, включая предоставление других жилых помещений
Владельцы жилых домов с прилегающими участками земли	Получат жилые помещения или компенсацию на основе полной восстановительной стоимости
Предприятия, образовательные учреждения, структуры Минского областного исполнительного комитета, другие государственные учреждения	Передают земли для реализации проекта без каких-либо компенсаций, но с возмещением убытков

<p>1. пользователи, которые лишатся урожая; 2. Владельцы и рабочие предприятий, которые могут понести ущерб в связи с реализацией проекта; 3. Неофициальные пользователи, которые не обладают юридическим правом на землю; 4. Пользователи, не обладающие юридическим правом на землю в данный момент, однако могут доказать свои права в суде</p>	<p>Получат компенсацию в соответствии с положением 4.12 Операционного Руководства(материальная компенсация или на основе полной восстановительной стоимости )</p>
--	---

Общий размер убытков, причиняемых землепользователям в связи с изъятием земельных участков и сносом жилых домов и хозяйственных помещений на этих земельных участках на сентябрь 2016г. составляет 730 тысяч рублей по обменному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату проведения оценки (374.7 тысяч долларов США).

В соответствии с процедурой определения размера ущерба, нанесенного владельцам земель в связи с изъятием земельных участков и сносом жилых домов и хозяйственных помещений на этих земельных участках, принятой Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» (далее - «Положения»), приблизительный размер ущерба должен определяться во время подготовки земельно-кадастровой документации, необходимой для работы комитета по выбору расположения земельных участков, а фактический размер ущерба – во время разработки проекта изъятия земли.

Приблизительный и фактический размеры ущерба (далее - «размеры ущерба»), понесенного землевладельцем(гражданином, индивидуальным предпринимателем, негосударственным юридическим

лицом), в связи с изъятием земельного участка и сносом многоквартирного жилого дома или квартиры в одно- или многоквартирном доме(далее - «квартиры»), локальными сооружениями и строениями, должны быть определены на основе рыночной стоимости в соответствии с Законодательством, однако не должны быть меньше расходов, необходимых для строительства аналогичного многоквартирного жилого дома или квартиры на основе восстановительной стоимости замещения согласно положению 4.12 Операционного руководства.

Затраты, необходимые для строительства равноценных многоквартирного жилого дома, с прилегающими строениями и сооружениями, определены на основании норм, применяемых для оценки рыночной стоимости жилых домов, садовых домиков, дач, примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей, утвержденных Постановлением Совета Министров Республик Беларусь от 17 мая 2007г. № 623, не учитывая фактический физический износ оцениваемых помещений на основе измерений, сделанных специалистами государственной регистрации недвижимого имущества, прав на них и передачу их в присутствии владельца и представителя местного исполнительного комитета.

Рыночная стоимость оцениваемых помещений утверждена на основе этих отчетов.

Физические и юридические лица, обладающие правом на компенсацию в связи с потерей земель или понесенных убытков, получают компенсацию в полном объеме перед началом строительных работ на этих землях Заказчиком.

#### **а. Частные владельцы земель**

Список владельцев земель (указан в п. 5.2 данного ПДП), испытывающих негативное влияние проекта, был подготовлен на основе выполненной независимой оценки РУП «Белгипрозем» и дополнительной оценки в 2016 году.

Механизм покупки и выплаты компенсации частным землевладельцам предусматривает участие 3 сторон: (1)-владельцев частных объектов недвижимости; (2) – РУП «Минскавтодор-Центр» и (3) местных властей.

## **6. ПЕРЕПИСЬ ЛИЦ, ИСПЫТЫВАЮЩИХ НЕГАТИВНОЕ ВЛИЯНИЕ ПРОЕКТА**

РУП «Гродноавтодор» является Заказчиком проектной документации в Гродненской области, а также несет ответственность за аккумуляцию данных по земле, землевладельцам и другим лицам, испытывающих негативное влияние проекта, а также за перепись в рамках ПДП.

УП «Проектный институт «Гродногипрозем» выполнил работы по оформлению материалов, необходимых для предварительного согласования выбора места размещения земельных участков для реконструкции автомобильной дороги М-6 Минск-Гродно-граница Республики Польша (Брузги) на территории Гродненской области, в которых содержатся все необходимые сведения о землепользователях. Реконструируемый участок км 130,4 – км 197,7 расположен на 3 административно-территориальных единицах – Ивьевского, Лидского и Щучинского районов. Документы для изъятия земель выдаются отдельно по каждому району. В настоящий момент подготовлены материалы по Ивьевскому и Щучинскому районам. Решение № 464 от 9 августа 2016 года по изъятию и предоставлению земельных участков общей площадью 4.49 гектаров земель Щучинского района, и решение № 501 от 30 августа по изъятию земель и предоставлению земельных участков общей площадью 55.0 гектаров земель Ивьевского района были приняты Гродненским областным исполнительным комитетом. На этих участках снос домов не предусмотрен. Регистрация документов по отводу земли на территории Лидского района в процессе завершения; ожидается, что решение Гродненского областного исполнительного комитета будет принято в октябре этого года.

Перепись владельцев жилых домов, расположенных на соответствующих участках осуществлена в августе 2013г. в процессе

проведения оценки с участием специалистов РУП «Проектный институт «Белгипрозем», РУП «Гродноавтодор» и представителя районного исполнительного комитета. Решение №1255 о предстоящем изъятии земельных участков и сносе жилых домов было принято Лидским районным исполнительным комитетом 09.12.2013г. со сроком действия 2 года и было актуализировано под №1273 от 28.12.2015 с аналогичным сроком действия.

Адрес	Описание	Общая площадь жилого помещения (м2)	Лица, которых затрагивает переселение	Источники дохода	Запрашиваемая/предполагаемая компенсация
Лидский район, д.Шпильки, дом №11	Жилой дом, одноквартирный одно-этажный с бревенчатыми стенами обложенными кирпичом, без сантех. Коммуникаций, 4 сарая и летняя кухня. 0,25га земельного участка для обслуживания жилого дома. Общая стоимость замещения – 169млн. бел.руб. 0.3595га земельного участка для обслуживания жилого дома	49,7	Собственник Коваленко Игорь Николаевич. С ним прописаны жена (домохозяйка) и сын (служит срочную службу в армии), не женат	Работает строителем по найму	Желает получить квартиру в г.Волковыске по месту работы или в г.Лиде.  В соответствии с законодательством может быть предоставлено жилое помещение общей площадью не менее 45,0 кв.м. и предоставлен бесплатно транспорт для перевозки вещей и материальных ценностей. Также будут возмещены все сборы и налоги.  Необходимо оформление документов на новое жилье.  Рыночная стоимость многолетних насаждений составляет 46,46 млн. бел.руб.  (5209долларов США).
Лидский район, д.Радивониски, дом 57	Жилой дом, одноквартирный одноэтажный с бревенчатыми стенами обложенными	41,6	Собственник Венский Владимир Владимирович. Не прописан, имеет жилье	Работает	Желает получить квартиру в г.Лиде.  В соответствии с законодательством может быть предоставлено жилое помещение общей площадью не менее 40,0

	кирпичом, без сантех. Коммуникаций, три сарая.  Общая стоимость замещения – 126млн. бел.руб., 0.0707га земельного участка для обслуживания жилого дома		в г.Лиды		кв.м. и предоставлен бесплатно транспорт для перевозки вещей и материальных ценностей Также будут возмещены все сборы и налоги.  Необходимо оформление документов на новое жилье Рыночная стоимость многолетних насаждений составляет 2,89 млн. бел.руб. (324 доллара США).
Лидский район, д.Бискупцы, дом 6	Агроусадьба «ALBA RUTHENIA», (гостиничные номера для отдыха в сельском стиле)	Из общей площади земельного участка 4,0га изымается в постоянное пользование 0,06га.	Владелец Бартошик Александр Иосифович.		Рыночная стоимость многолетних насаждений на изымаемом участке составляет 12,48 млн. бел.руб. (1399 долларов США).
Лидский район, д. Радивонишки, дом 58	Жилой дом	0,25 га (0,116 га пахотной земли, 0,134 га земли занято жилым строением)	Собственник: Бурмастров Леон Алексеевич		Решение Лидского райисполкома об изъятии земель для целей проекта выдано 21 июля 2014 г. В настоящее время определяется размер компенсации для выплаты землевладельцам
Лидский район, д. Цыборы, дом 67	Жилой дом и прилегающий участок пахотной земли	0,25 га под строительство и обслуживание жилого дома и 0,05 га под пахотные земли	Собственник: Пелецкая Раиса Николаевна		Решение Лидского райисполкома об изъятии земель для целей проекта выдано 21 июля 2014 г. В настоящее время определяется размер компенсации для выплаты землевладельцам
Лидский район, д. Цыборы,	Жилой дом и прилегающий участок пахотной	0,25 га под строительство и обслу-	Собственник: Макаревич Александр		Решение Лидского райисполкома об изъятии земель для целей проекта выдано 21 июля 2014 г. В

дом 72	земли	живание жилого дома и 0,13 га под пахотные земли	Владимирович		настоящее время определяется размер компенсации для выплаты землевладельцам
Лидский район, д. Едки, ул. Придорожная, дом 32	Жилой дом и прилегающий участок пахотной земли	0,25 га под строительство и обслуживание жилого дома и 0,16 га под пахотные земли	Собственник: Юшкевич Кристина Болеславовна		Решение Лидского райисполкома об изъятии земель для целей проекта выдано 21 июля 2014 г. В настоящее время определяется размер компенсации для выплаты землевладельцам
Лидский район, д. Бискупцы	Жилой дом	0,0529 га под строительство и обслуживание жилого дома	Собственники: (по 1/4 каждый): Головач Нина Федоровна, Мицкевич Мария Федоровна, Шульга Софья Федоровна, Дуки Александр Федорович		Решение Лидского райисполкома об изъятии земель для целей проекта выдано 21 июля 2014 г. В настоящее время определяется размер компенсации для выплаты землевладельцам
Лидский район, д. Бискупцы, дом 64	Жилой дом	0,1618 га под строительство и обслуживание жилого дома	Владельцы (по 1/3 каждый): Куревич Анжела Валерьяновна, Куревич Владислав Викторович, Михалович Дмитрий Валерьянович		Решение Лидского райисполкома об изъятии земель для целей проекта выдано 21 июля 2014 г. В настоящее время определяется размер компенсации для выплаты землевладельцам

**Итого 16 лиц.**



## 7. МЕХАНИЗМ ОТВОДА ЗЕМЛИ

Механизм определен Положением о порядке реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58, а также положением 4.12 Операционного Руководства, предоставляя полную компенсацию затрат:

1. При необходимости изъятия земельного участка для государственных нужд, на котором расположены объекты недвижимого имущества граждан или организаций, местный исполнительный комитет принимает решение о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества (далее - решение о предстоящем изъятии земельного участка).

2. Решение о предстоящем изъятии земельного участка принимается местным исполнительным комитетом в течение пяти рабочих дней после утверждения (согласования) акта выбора места размещения земельного участка, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводится предварительное согласование места его размещения.

Срок между принятием местным исполнительным комитетом решения о предстоящем изъятии земельного участка и решения об изъятии и предоставлении земельного участка не может быть менее трех месяцев.

В решении о предстоящем изъятии земельного участка должны быть указаны:

- основания такого изъятия;

- объекты недвижимого имущества, подлежащие сносу, как зарегистрированные в установленном порядке, так и незарегистрированные, в том числе не завершённые строительством объекты, кроме самовольно построенных;

- собственники данных объектов, получатели ренты (в случае, если недвижимое имущество обременено рентой);

- варианты реализации прав собственников объектов недвижимого имущества, предусмотренные в пунктах 4 и 5 Указа, утверждающего настоящее Положение;
- поручение о проведении оценки объектов недвижимого имущества;
- лица, уполномоченные местным исполнительным комитетом на обеспечение реализации предусмотренных в пунктах 4 и 5 Указа, утверждающего настоящее Положение, прав граждан и организаций, а также на подписание при необходимости протокола разногласий;
- права и обязанности лица, которому предоставляется земельный участок (при необходимости);
- иные вопросы, связанные с предстоящим изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимого имущества.

Местный исполнительный комитет **при подготовке решения** о предстоящем изъятии земельного участка оценивает возможность реализации прав собственников жилых домов (долей в праве общей собственности на жилое помещение) в соответствии с частью первой пункта 5 Указа, утверждающего настоящее Положение.

В случае, если гражданин, являющийся собственником сносимого объекта недвижимого имущества, не уполномочивший никого из дееспособных лиц решить вопрос о судьбе этого имущества, неизвестен или неизвестно его место жительства (для организации - место нахождения), местный исполнительный комитет принимает меры по его розыску в соответствии с законодательством через органы внутренних дел.

## **Компенсация**

1. После получения копии решения (выписки из решения) о предстоящем изъятии земельного участка собственник сносимого объекта недвижимого имущества не вправе без согласия местного исполнительного комитета, принявшего решение о предстоящем изъятии земельного участка, производить его раздел, продажу, мену, дарение, передавать в ренту, производить иное отчуждение

- подлежащего сносу объекта недвижимого имущества, а также передавать его в залог.
2. Расходы на проведение мероприятий, повышающих стоимость земельного участка или расположенных на нем объектов недвижимого имущества, понесенные их собственником после получения копии решения (выписки из решения) о предстоящем изъятии земельного участка без согласия местного исполнительного комитета, принявшего данное решение, возмещению не подлежат.
  3. В случае выбора собственником сносимого объекта недвижимого имущества одного из прав, предусмотренных положением 4.12 Операционного Руководства Всемирного Банка в пункте 4 или 5 Указа, утверждающего настоящее Положение, он подает соответствующее заявление в местный исполнительный комитет, принявший решение о предстоящем изъятии земельного участка. Данное заявление должно быть подано собственником в течение месяца со дня получения предложений по реализации его прав, предусмотренных в пунктах 4 и 5 Указа, утверждающего настоящее Положение.
  4. Местный исполнительный комитет при рассмотрении заявления собственника сносимого объекта недвижимого имущества о выбранном способе реализации прав, предусмотренных в пунктах 4 и 5 Указа, утверждающего настоящее Положение, ознакомливает его под роспись с конкретным вариантом (вариантами) предоставления соответствующих прав. При этом замена выбранного собственником конкретного варианта реализации его прав может быть осуществлена местным исполнительным комитетом только с согласия собственника сносимого объекта недвижимого имущества согласно положению 4.12 Операционного Руководства Всемирного Банка.
  5. В случае выбора гражданином, являющимся собственником сносимых жилого дома (квартиры), строений, сооружений и насаждений при них (доли в праве общей собственности на соответствующее недвижимое имущество), права на получение денежной компенсации это право может быть реализовано с согласия совершеннолетних членов его семьи, зарегистрированных по месту жительства в подлежащем сносу жилом доме (квартире), и органов опеки и попечительства, если в подлежащем сносу жилом доме (квартире) зарегистрированы несовершеннолетние члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо

- нуждающимися в государственной защите, или в жилом доме (квартире) проживают граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, или этот жилой дом (квартира) закреплен за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей.
6. В случае, если при реализации прав, предусмотренных в пунктах 4 и 5 Указа, утверждающего настоящее Положение, рыночная стоимость предоставляемого жилого дома, строений, сооружений и насаждений при них или квартиры типовых потребительских качеств превышает рыночную стоимость подлежащих сносу объектов недвижимого имущества, обремененных рентой, предоставление такого жилого дома (квартиры) возможно только при наличии на это согласия получателя ренты.
  7. При выборе лицами, являющимися участниками общей собственности, одного из прав, предусмотренных в пункте 4 или 5 Указа, утверждающего настоящее Положение, их доли в этом праве должны соответствовать их долям в праве собственности на подлежащие сносу объекты недвижимого имущества.
  8. Общая площадь получаемой в собственность квартиры типовых потребительских качеств должна быть не менее общей площади подлежащего сносу жилого дома (квартиры) либо с согласия собственника может быть менее общей площади подлежащего сносу жилого дома (квартиры), но не менее общей площади, определяемой исходя из расчета 15 кв. метров на собственника и на каждого члена его семьи, зарегистрированного по месту жительства в подлежащем сносу жилом доме (квартире).
  9. В случае невозможности предоставления в собственность одной квартиры типовых потребительских качеств не менее общей площади, определенной в части первой настоящего пункта, собственнику могут быть предоставлены в собственность несколько квартир типовых потребительских качеств.
  10. Гражданам, имеющим в соответствии с законодательными актами право на дополнительную площадь сверх установленной минимальной нормы предоставления общей площади жилого помещения, предоставляется дополнительная площадь в виде жилой комнаты или в размере 15 кв. метров общей площади.
  11. В случае выбора организацией, являющейся собственником сносимого объекта недвижимого имущества, права,

предусмотренного в абзаце втором пункта 4 Указа, утверждающего настоящее Положение, данной организации предоставляется квартира (квартиры) типовых потребительских качеств, равноценная по общей площади подлежащему сносу жилому дому (квартире).

12. В случае выбора гражданином, являющимся собственником сносимого объекта недвижимого имущества, права на получение в собственность жилого дома или квартиры типовых потребительских качеств вместо подлежащего сносу объекта недвижимого имущества члены его семьи, зарегистрированные по месту жительства в сносимом жилом доме (квартире), и иные граждане, имеющие право владения и пользования этим объектом недвижимого имущества, приобретают право владения и пользования передаваемым собственнику жилым домом (квартирой) на тех же условиях, на которых они занимали прежний жилой дом (квартиру).
13. Выселение в судебном порядке гражданина, являющегося собственником сносимого объекта недвижимого имущества, и членов его семьи из жилого дома (квартиры), расположенного на земельном участке, подлежащем изъятию, а также снос жилого дома (квартиры), строений, сооружений и насаждений при нем могут быть осуществлены только после государственной регистрации права собственности гражданина на объект недвижимого имущества, предоставленный ему вместо подлежащего сносу, либо получения этим гражданином денежной компенсации за сносимые объекты недвижимого имущества.

## **Разрешение споров**

1. В случае, если заявление не подано в установленный срок или между собственником сносимого объекта недвижимого имущества и местным исполнительным комитетом, принявшим решение о предстоящем изъятии земельного участка, не достигнуто согласие в выборе права, определенного в пункте 4 или 5 Указа или Положении 4.12 Операционного Руководства Всемирного Банка, утверждающего настоящее Положение, или его реализации, а также если собственник не согласен с размером, способом и (или) условиями возмещения понесенных им убытков, местным исполнительным комитетом составляется протокол разногласий, который подписывается этим собственником, должностным лицом, уполномоченным соответствующим местным

- исполнительным комитетом, и лицом, которому предоставляется земельный участок (при его наличии).
2. Если собственник сносимого объекта недвижимого имущества откажется подписать протокол разногласий, в протоколе делается соответствующая отметка, заверяемая подписью лица, его составившего. Собственник, отказавшийся подписать протокол разногласий, вправе дать объяснение причин отказа, которое заносится в протокол или прикладывается к нему (о чем делается отметка в протоколе).
  3. Местный исполнительный комитет либо лицо, которому предоставляется земельный участок, в двухнедельный срок со дня подписания протокола разногласий обращается в суд с иском о выкупе объекта недвижимого имущества либо о выселении собственника, членов его семьи и иных граждан, имеющих право владения и пользования этим объектом недвижимого имущества, с предоставлением им других объектов недвижимого имущества, отвечающих требованиям настоящего Положения и Указа, утверждающего настоящее Положение в течение двух недель с момента подписания протокола разногласий. При этом решение об изъятии и предоставлении земельного участка может быть принято местным исполнительным комитетом только после вступления в силу постановления суда.
  4. В случае если при реализации прав, предусмотренных в пунктах 4 и 5 Указа, утверждающего настоящее Положение, рыночная стоимость предоставляемых жилого дома, строений, сооружений и насаждений при нем или квартиры типовых потребительских качеств превышает рыночную стоимость подлежащих сносу объектов недвижимого имущества, разница в их стоимости с собственника не взыскивается.

Возмещению подлежат следующие расходы, связанные с:

- ✓ Переселением, включая смену места жительства в пределах Республики Беларусь;
- ✓ Временным использованием другого жилого помещения до предоставления жилого дома (квартиры) в соответствии с настоящим Указом;
- ✓ Регистрацией права собственности на предоставляемый жилой дом (квартиру);
- ✓ Официальной регистрацией земельного участка, предоставляемого взамен изымаемого участка, и прав на

- него;
- ✓ Возмещение убытков, явившихся следствием утраты движимого имущества в случаях, предусмотренных во второй части пункта 17 Положения о порядке реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58.

## **8. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Многие объекты инфраструктуры, граничащие с маршрутом реконструируемого участка км 130.4 – км 197.7 (Гродненская область), находились под реконструкцией на протяжении последних 20 лет. В процессе строительства подходящее положение территории, примыкающей к строительному маршруту, было учтено. Объекты инфраструктуры не затрагиваются трассой реконструируемой дороги; их расположение как инфраструктурного и сервисного объекта будет ближе к дороге, что создаст благоприятные условия для их развития.

## **9. ОСВЕДОМЛЕННОСТЬ ЛИЦ, ИСПЫТЫВАЮЩИХ НЕГАТИВНОЕ ВЛИЯНИЕ ПРОЕКТА**

Общественные слушания и участие в процессе реализации ПДП необходимы, поскольку они дают возможность лицам, которые испытывают негативное влияние проекта, сделать свой вклад во внедрение проекта, снизить вероятность возникновения конфликтов и увеличить выгоды, которые получают эти лица.

Этот план дополнительно предоставляется по электронной почте каждому лицу, испытывающему негативное воздействие проекта.

Общественные слушания были проведены Ивьевским и Щучинским районными исполнительными комитетами в сотрудничестве с государственным предприятием «Белгипродор»(Минск, улица Сурганова, 28, 220000 и РУП «Гродноавтодор»(Гродно, улица Замковая, 9, 220073) в 2013 и 2014 годах. Информация о прошедших слушаниях была размещена на сайтах

Ивьевского и Щучинского районных исполнительных комитетов и в местных периодических изданиях. За время слушаний никаких предложений и замечаний от граждан и юридических лиц не поступило.

Обсуждения с людьми, испытывающими негативное влияние проекта, были проведены в личном порядке с сотрудниками РУП «Гродноавтодор», и были изучены их заявки на получение компенсации, а также проведены обсуждения с сотрудниками РУП «Белгипрозем» о выполнении землеустроительных дел и отвода земли по реконструкции дороги.

В течение 2014-2015 годов было организовано 5-6 собраний с лицами, испытывающими негативное влияние проекта, включая встречи с представителями местных властей, где граждане получали разъяснения о своих правах.

Документы общественных слушаний находятся у организаторов; копии протоколов находятся у РУП «Гродноавтодор».

Все лица, именуемые заинтересованными сторонами (физические и юридические лица), приняли участие в процессе слушаний.

Информация о проекте была обнародована в местных газетах, на интернет-ресурсах. Дополнительная информация о проекте была опубликована на сайте РУП «Гродноавтодор» и tut.by и стала доступной проектировочным организациям для выполнения соответствующих работ.

Сторона, ответственная за обнародование и сбор мнений и замечаний, - РУП «Гродноавтодор».

Данный план дополнительно по почте предоставляется каждому лицу, испытывающему негативное влияние проекта. После утверждения ПДП Всемирным Банком он будет обнародован на сайте РУП «Минскавтодор-Центр» на русском языке и на сайте Infoshop Всемирного Банка. Будут проведены общественные консультации по вопросу переселения.



На повторных консультациях в феврале 2017г. никаких замечаний от граждан, чьи земельные участки изымаются для государственных нужд, не поступало.

## **10. ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ**

Необходимо отметить, что риск отклонения жалобы сведен к риску благодаря тому, что лица, которых непосредственно касается переселение, будут участвовать в работе оценочного комитета и иметь возможность достигнуть согласия в процессе общего обсуждения. Если такое согласие не достигнуто, граждане имеют право послать в адрес РУП «Минскавтодор-Центр»: Минск, улица Кальварийская, 37, 220073

жалобы касательно того, что решение оценочной комиссии имеет недочеты, которые будут рассматриваться в течение 15 дней, а жалобы, требующие дополнительные изучение и проверку, - в течение месяца.

Жалобу можно направить в РУП «Минскавтодор-Центр» в письменной форме либо по электронной почте ([http://office@madc.mtk.by](mailto:office@madc.mtk.by)). Срок подачи жалобы не предусмотрен законодательством, так как физические лица, углядевшие нарушение своих прав, могут подать жалобу в любое время.

После принятия плана по переселению касательно конкретного участка земли лица, испытывающие негативное влияние проекта, могут вступить в обсуждение с РУП «Минскавтодор-Центр» и местными властями, так как только после принятия решения о дальнейшем изъятии земельных участков на государственные нужды и оценки объектов недвижимости, определяется рыночная стоимость недвижимости, включая локальные насаждения, невозможно на 100% решить все спорные вопросы.

Жалобы касательно любых видов деятельности в рамках проекта будут рассматриваться на обсуждениях, направленных на достижения взаимоприемлемого соглашения. Граждане, испытывающие негативное влияние проекта, могут действовать согласно следующей процедуре:

лицо, испытывающее негативное влияние проекта, может заполнить форму жалобы и представить на рассмотрение РУП «Минскавтодор-Центр». Жалоба представляется в форме, указанной в **Приложении 1**;

в случае, если согласие или соглашение добровольного урегулирования не достигнуто, или если лицо, испытывающее негативное влияние проекта, не получит ответа, это лицо может представить заявление в местные органы власти.

Будет назначен специалист, который рассмотрит жалобы и обращения и попытается решить их на местном уровне. На общественных слушаниях лица, испытывающие негативное влияние проекта, получают контакты такого специалиста. Дальнейшая регистрация продолжится, а необходимая информация периодически будет отправляться в представительство Всемирного Банка в Республике Беларусь;

В случае, если лицо, испытывающее негативное влияние проекта, недоволено принятым решением, оно может адресовать жалобу в суд соответствующей инстанции.

Процедура рассмотрения жалобы будет проведена на местном уровне в процессе общественных слушаний по ПДП. Помимо всего прочего, механизм обработки жалоб будет доступным для местного населения в местных органах власти. В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об обращении граждан и юридических лиц» от 18 июля 2011 г. N 300-З, жалобы рассматриваются в течение 15 дней, а жалобы, требующие изучения и проверки, - в течение месяца.

## **11. ЗАТРАТЫ, БЮДЖЕТ И ДАТА ИСТЕЧЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ**

Местные власти несут ответственность за финансирование переселения граждан. Точная количество затрат определится по итогам оценки, консультациям с владельцами жилых домов и решения местных властей.

Процедура оценки земельных участков должна быть проведена в соответствии с настоящим законодательством Республики Беларусь.

Таблица ниже отражает бюджетную смету на мероприятия по переселению:

Позиция	Размеры расходов	
	BYN (тыс. белорусских рублей)	USD (тыс.)
Компенсация за деревья и другие растения	99,6	51,64*
Компенсация за здания/строения	310,3	180,89*
Компенсация за особо социально отчужденные и социально незащищенные группы	Не применимо	
Прочие расходы, относящиеся к ПДП	10%	10%
Административно-хозяйственные расходы	5%	5%
Итого	471,4	208,02

**Датой завершения оценки для данного проекта является дата начала переписи (декабрь 2015).**

28 декабря 2015г. и 25 июля 2016г. были приняты только решения Лидского райисполкома о предварительном изъятии земельных участков для государственных нужд. Оценка стоимости сносимых строений и насаждений производилась 31 октября 2016г. и является действующей и адекватной.

### **График реализации действий по переселению**

#	действие	ответственная сторона	начало	конец
А	Подготовка плана по переселению			
1	Доработка детального проекта <u>км 130.4-км 197.7</u>	РУП «Минскавтодор-Центр»	Ноябрь 2016	Январь 2017
2	Получение кадастровой информации и земельной карты участка	РУП «Гродноавтодор»	Июль	Сентябрь

			2013	2013г.
3	консультации с лицами, испытывающими негативное влияние проекта	РУП «Гродноавтодор» РУП «Минскавтодор-Центр»	декабрь 2015	Апрель 2017
4	решения о предварительном изъятии земельных участков в Лидском районе	РУП «Гродноавтодор»	Декабрь 2015	Июль 2016
5	даты общественных слушаний/ объявления в СМИ	РУП «Гродноавтодор»	Январь 2014	Февраль .2014
6	перепись лиц, испытывающих негативное влияние	РУП «Гродноавтодор»	Декабрь 2015	Июль 2016
7	категории лиц испытывающих негативное влияние	-	-	-
8	проведение оценки	РУП «Гродноавтодор» РУП «Минскавтодор-Центр»	Июль 2016	Май 2017
9	решение об изъятии земельных участков в Лидском районе	РУП «Гродноавтодор»	Июнь 2017	Сентябрь 2017
10	Подготовка плана по переселению	RUE “Minskavtodor Center”	Ноябрь 2016	Январь 2017
11	общественные слушания по проекту плана по переселения	РУП «Гродноавтодор» РУП «Минскавтодор-Центр»	Январь 2017	Февраль 2017
12	Изменения в план по переселению в результате предложений полученных во время общественных слушаний	WB	Февраль 2017	Март 2017
13	Рассмотрение и утверждение Всемирным Банком Плана по переселению	WB	Февраль 2017	Март 2017

14	Утверждение правительством/министерством (если такое предусмотрено в законодательстве Республики Беларусь)	Министерство транспорта и коммуникаций	1. Указ Президента об утверждении Государственной инвестиционной программы на 2017г. с включением в программу участка км 130,4-км197,  2. Приказ Минтранса об утверждении перечня затрат по км 130,4-км197,7 , оплачиваемых за счет бюджета.	
15	разработка процедуры рассмотрения жалоб	Процедура разрешения споров прописана в пункте 8 Положения о порядке реализации имущественных прав граждан и организаций при изъятии у них земельных участков, утвержденном Указом Президента от 02.02.2009 № 58		
16	Идентификация коммерческих банков для выплаты компенсаций	ОАО «Беларусбанк»		
В	Реализация плана по переселению			
1	Выплата компенсаций	РУП «Минскавтодор- Центр»	Март 2017	Июнь 2017
2	начало строительных работ		Август 2017	
3	Мониторинг реализации плана по переселению	РУП «Минскавтодор- Центр» и РУП «Гродноавтодор»	На протяжении реализации проекта	На протяжении реализации проекта

В рамках реконструкции автомобильной дороги М-6 Минск- Гродно-  
граница РП (Брузги) км 130,6-км 197,7 предусмотрено частичное изъятие  
следующих земельных участков:

№ п/п	Адрес	Владелец	Снос зленных насаждений,	Общая сумма компенсации,
----------	-------	----------	-----------------------------	-----------------------------

			бел. руб	бел. руб
1	Выверский с/с, д. Мыто	Кудрявская В.М.	420,00	420,00
2	Гарновский с/с, д. Цыборы, д.51	Мацулевич В.В.	940,00	940,00
3	Можейковский с/с, д. Гостиловцы, д.2	Нехвядович Ю.Г.	2 400,00	2 400,00
4	ок. д. Цыборы	Олеферович В.В.	7 342,66	7 342,66
Всего сумма убытков				11 102,66

Окончательный срок выплаты денежных компенсаций – 31 мая 2017 г.

Процесс частичного изъятия земельных участков регулируется Указом Президента Республики Беларусь № 58 от 02.02.2009 г «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд».

## 12. МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА

РУП «Минскавтодор-Центр» назначит специалиста по мониторингу процесса покупки жилых помещений или выплаты компенсаций и представлению отчетов для РУП «Минскавтодор-Центр» и представительства Всемирного Банка в Республике Беларусь по выполнению мероприятий по переселению и выплаты компенсаций в соответствии с ПДП, а также по выявленным нарушениям и проблемам в процессе переселения, относящимся к конкретным жилым помещениям, либо по негативным последствиям для граждан, испытывающим негативное влияние проекта.

Для мониторинга за переселением РУП «Минскавтодор-Центр» подготовит отчет о реализации проекта переселения и представит его официальным представителям Всемирного Банка в Республике Беларусь.

## 13. ПРАВОВАЯ БАЗА

1. Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. №667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков»

(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., №1/9264);

2. Указ Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. №58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., №1/10444);

3. Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. №10 «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., №1/10912);

4. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. №425-3 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., №2/1522);

5. Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28 августа 2012 №428-3 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., №1/9264);

6. Закон Республики Беларусь «Об обращении граждан и юридических лиц» от 18 июля 2011 г. N 300-3 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., №2/1852);

7. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., №2/1980);

8. Постановление Совета Министров Республик Беларусь от 17 мая 2007г. № 623 «О нормах для оценки жилых домов, садовых домиков, дач, примыкающих к ним строений, а также расположенных отдельно от них хозяйственных (подсобных и дворовых) построек и гаражей» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., №5/25213);

9. Положение, регулирующее процедуру определения суммы ущерба, понесенного землевладельцами в связи с изъятием земельных

участков и сносом недвижимого имущества, расположенного на них, определенное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., №2/1980);

10. Положение 4.12 Операционного Руководства Всемирного банка по вынужденному переселению от декабря 2001 года.



## Приложение 1

Форма обращения

РУП «Минскавтодор-Центр»

ул. Кальварийская, 37

Минск,

220037

Ф.И.О гражданина \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Обращение

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Число, месяц

подпись

Ф.И.О.

## Приложение 2

### Этапы процесса переселения(с 1 января 2017 года по 1 апреля 2017 года)

№ п/п	Действие	Основание	Срок
1.	Обнародование плана действий по переселению и архитектурного проекта		1 месяц
2.	Обсуждение ПДП и строительного проекта	п.1 таблицы	
3.	Принятие решения исполкомом о предстоящем изъятии земельных участков	Утвержденный акт выбора предоставления земельного участка	1 месяц
4.	Подача гражданами письменных заявлений о выборе компенсации	п.3 таблицы	
5.	Принятие решения исполкомом об обеспечении граждан квартирами, земельными участками и денежной компенсацией (в соответствии с ранее поданными заявлениями)	п.3 таблицы и письменные заявления граждан	1 мес.
6.	Переселение граждан	п.5 таблицы	
7.	Принятие решения исполкомом об изъятии земельных участков для государственных нужд и сносе объектов недвижимости на них(после выполнения переселения)	Землеустроительные дела и реализация п.5 таблицы	1 мес.
		<b>ВСЕГО:</b>	<b>3 месяца</b>